ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, дом 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

№ ТАвз-75590 «21» мая 2019 г.

Кому:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙКОМПЛЕКС"

Адрес:г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д.5, кв.116

УВЕДОМЛЕНИЕ – ВЫЗОВ
о проведении внеплановой выездной проверки

Государственная жилищная инспекция Самарской области направляет Вам уведомление о том, что в соответствии с распоряжением ТАвз-75590 от 20 мая 2019по адресу: обл. Самарская, р-н. г. Тольятти, Автозаводской, ул. Ворошилова, д. 29 инспектором - ведущим специалистом будет проведена *Внеплановая выездная* проверка.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, Вы обязаны принять участие в указанной проверке или направить законного представителя с надлежаще оформленной доверенностью на участие в данной проверке.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, в случае уклонения от проведения проверки будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью ___ статьи 19.4.1 КоАП РФ, по факту воспрепятствования осуществлению государственным жилищным инспектором своих служебных обязанностей.

На проверку прошу предоставить следующие документы:
- указать сроки, основания ограничения, а также представить документы, подтверждающие соблюдение порядка введения ограничения коммунальной услуги (водоотведение) в кв.№ 102 жилого дома №29 по ул. Ворошилова г.о.Тольятти;
- копии предупреждений (уведомлений)об ограничении коммунальной услуги;
-документы, подтверждающие своевременность вручения письменных предупреждений (уведомлений), а так же письменные пояснения по данному предмету.

Проверка состоится:
27.05.2019г. в 09:00 по адресу: ул. Ворошилова, д.29

Государственный жилищный инспектор: _____
(подпись)

Западное управление

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, дом 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ
лицензирующего органа
о проведении внеплановой, выездной проверки
юридического лица, индивидуального предпринимателя
от *20 мая 2019 г.* № *ТАвз-75590*

1. Провести проверку в отношении:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙКОМПЛЕКС", ОГРН - 1176313026042, ИНН - 6320016120

2. Место нахождения:
юридический адрес: обл. Самарская, г. Тольятти район, Автозаводской, ул. 70 лет Октября, д. 5, кв. 116;
место фактического осуществления деятельности: г. Тольятти, ул. Ворошилова, 29

3. Назначить лицом (ами), уполномоченным (ыми) на проведение проверки:
ведущий специалист.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц:*Не привлекать.*

5. Настоящая проверка проводится в рамках
Государственная функция по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (6300000010000264943)

6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью:
проверка соответствия лицензиата установленным лицензионным требованиям на основании обращения (заявления) – вх. № 14240-ц от 02.04.2019

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:
а) в случае проведения плановой проверки:
– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
– реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);
б) в случае проведения внеплановой проверки:
– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
– реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);
– реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об

информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
– реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
– сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;
в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
– реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;
задачами настоящей проверки являются:
осуществление лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области.ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙКОМПЛЕКС".

7. Предметом настоящей проверки являются (отметить нужное «Х»):
☒соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;
☐ соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;
☐ выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;
проведение мероприятий:
☐ по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;
☐ по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
☐ по обеспечению безопасности государства;
☐ по ликвидации последствий причинения такого вреда;

8. Срок проведения проверки: *Не более 20 рабочих дней*
К проведению проверки приступить с *«20» мая 2019*
Проверку окончить не позднее *«14» июня 2019*

9. Правовые основания проведения проверки:
Федеральный закон от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Положение о Государственной жилищной инспекции Самарской области, утвержденное постановлением Правительства Самарской области от 10.04.2013 №150;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке
- Кодекс РФ об административных правонарушениях;
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):
1) Запросить ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙКОМПЛЕКС" соответствующие целям и задачам проверки документы с 20.05.2019 по 14.06.2019 г.
2) Рассмотреть предоставленные документы, провести проверку и составить акт проверки. В случае выявления при проведении проверки нарушений законодательства принять меры к устранению выявленных нарушений с 20.05.2019 по 14.06.2019 г.

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):*Приказ Государственной жилищной инспекции Самарской области от 03.04.2015 N 7/15-п "Об утверждении Административного регламента исполнения государственной жилищной инспекцией Самарской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"*

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:
- указать сроки, основания ограничения, а также представить документы, подтверждающие соблюдение порядка введения ограничения коммунальной услуги (водоотведение) в кв.№ 102 жилого дома №29 по ул. Ворошилова г.о.Тольятти;
- копии предупреждений (уведомлений)об ограничении коммунальной услуги;
-документы, подтверждающие своевременность вручения письменных предупреждений (уведомлений), а так же письменные пояснения по данному предмету.

И.о.заместителя руководителя - руководителя Западного управления жилищного надзора

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

- ведущий специалист
западного управления
Тел. (8482)76-12-33

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания
«ЖилищноЭксплуатационныйКомплекс»
Вх. № 01-21-05/19
от 21.05.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443043, г.Самара, ул.Льва Толстого, 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл.почта info@gzhi-samara.ru

г. Тольятти
(место составления акта)

«27» мая 2019 г.
(дата составления акта)
09 час.00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного жилищного надзора
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ ТЦр-ТАвз-75590

г.Тольятти, ул.Ворошилова, 17, офис 201
(место проведения проверки)

На основании: *распоряжения № ТАвз-75590 от 20.05.2019г. И.о. заместителя руководителя – руководителя Западного управления жилищного надзора о проведении внеплановой, документарной проверки*
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Самарской области, издавшего распоряжение о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ЖилищноЭксплуатационныйКомплекс»
(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

"*27*" *05* 2019 г. с *09* час.*00* мин. до *10* час. *00* мин. Продолжительность: *1 час.*
"___" _____20___г. с ___час.___мин. до ___час. ___мин. Продолжительность: _____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 6 рабочих дней (с 20.05.2019 г. по 27.05.2019 г.)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Самарской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: *ранее направлено по эл. почте info@zhek-tlt.ru* (заполняется при проведении выездной проверки):
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:
–ведущий специалист Западного управления жилищного надзора
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

КОПИЯ ВЕРНА

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

▪ В ходе проведения проверки установлено следующее:

В рамках рассмотрения обращения жителя квартиры №102 жилого дома №29 по ул. Ворошилова г.о.Тольятти вх.№14240-ц от 02.04.2019г. государственной жилищной инспекцией Самарской области в соответствии с Распоряжением органа государственного жилищного надзора о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя № ТАвз-75590 от 20.05.2019г. проведена внеплановая документарная проверка соблюдения ООО ***«Управляющая Компания ЖилищноЭксплуатационныйКомплекс»*** *лицензионных требований в части нарушений правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальной услуги электроснабжения по адресу: г.Тольятти, ул. Ворошилова, д.29, кв.102.*

В соответствии с пунктом 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110 лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", является соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ).

Частью 3 статьи 191 ЖК РФ установлено, что лицензионным требованием является, в том числе предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Рассмотрев материалы дела Государственная Жилищная инспекция приходит к следующим выводам. Согласно ч. 3 статье 153 Жилищного Кодекса РФ граждане обязаны вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение. Согласно п. 119 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке: а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения); б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку; в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 20 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с

КОПИЯ ВЕРНА

предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

*По представленной информации ООО «**Управляющая Компания ЖилищноЭксплуатационныйКомплекс**» услуга «водоотведение» в помещения кв.№102 жилого дома №29 по ул. Ворошилова г.о.Тольятти приостановлена по причине задолженности, при этом, документы, подтверждающие соблюдение порядка приостановления или ограничения коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 в адрес инспекции представлены.*

*В связи с вышеизложенным Государственная жилищная инспекция приходит к выводу, что ООО «**Управляющая Компания ЖилищноЭксплуатационныйКомплекс**» при ограничении коммунальной услуги (водоотведение) 20.03.2019 потребителю проживающему по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д.29, кв.102 не нарушило порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг (п. 118 и п. 119) утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».*

- выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

_____

- выявлены факты невыполнения предписаний государственной жилищной инспекции Самарской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

_____

- нарушений не выявлено

_____

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ _____

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуал предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки)

_____ _____

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуал предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

_____

Подписи лиц, проводивших проверку:

Устименко Владимир Сергеевич-ведущий специалист Западного управления жилищного надзора

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Отправлено по эл. почте info@zhek-tlt.ru

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

КОПИЯ ВЕРНА

Государственная жилищная инспекция Самарской области Государственный жилищный инспектор №02

«___»_____20___г. _____

(подпись)